

Concurso “VIVIENDA EXPERIMENTAL DE INTERES SOCIAL”
Respuestas a las consultas recibidas hasta el día 6 de abril de 2009

1° Consulta.

Preguntas:

1. ¿Es correcto admitir que el sistema STEEL FRAMING no permite losas planas como techos?
2. El quinto habitante, denominado "un familiar", ¿debe contar con un dormitorio formal que cumpla con los requerimientos del Código de Edificación o -como suele ocurrir en la realidad- ese familiar es transitorio (abuela, cuñado, hermano) y puede dormir en algún sector del LIVING o en algún entrepiso, debidamente asilado visualmente?.
3. ¿El crecimiento futuro deberá preverse con el mismo sistema constructivo propuesto para la casa original?, ¿o los propietarios tendrán libertad para elegir otros sistemas como ocurre usualmente? Eso sí respetando el proyecto de crecimiento previsto.

Respuesta

1-El sistema admite realizar cubiertas planas, transitables o no. En el primer caso, hay que realizar la cubierta con la misma tipología constructiva de un entrepiso, pero utilizando entrepisos húmedos (chapa conformada como encofrado + colado de losa liviana) o con placa cementicia. En este primer caso se facilita la realización de las pendientes hacia los desagües, en el segundo hay que realizar una carpeta adicional para dar las pendientes. Luego se coloca el aislamiento térmico rígido, la impermeabilización y el solado. Si la cubierta será intransitable lo más conveniente es colocar vigas PGC con poca pendiente (3% mínimo), y utilizar una chapa metálica como cubierta con sus correspondientes desagües, sellando los solapes de la cubierta para evitar posibles ingresos de agua. La cubierta se oculta tras una cenefa o parapeto perimetral y la apariencia del techo es plano, a pesar de que en realidad es uno de baja pendiente.

*2- Dado que se trata de un proyecto experimental, **no se** requiere contar con espacios formales que cumplan con el código de Edificación.*

3-El sistema admite la ampliación con tradicional. Solamente deberá tenerse en cuenta la materialización de la junta constructiva entre la ampliación y la vivienda original y la eventual transmisión de los esfuerzos “nuevos” a la estructura existente, si correspondiera.

Lo que sí es conveniente es prever la ampliación en el proyecto de la estructura de modo de dejar los vanos con sus dinteles incluidos en los paneles, de modo de evitar apuntalamientos costosos para poder materializar la ampliación.

2° Consulta

Como se debe interpretar que el enunciado del programa es una crítica certera del problema de la vivienda social individual que genera "suburbios al infinito", y el anteproyecto pide una vivienda individual?

Respuesta

En el marco de la propuesta fijada por el Promotor, este concurso tiende a promover ideas innovadoras referidas a la organización de las viviendas individuales, su crecimiento y las distintas posibilidades y alternativas de diseño urbano que deriven de los proyectos.

3° Consulta

Señores Asesores del CONCURSO NACIONAL DE ANTEPROYECTOS VIVIENDA EXPERIMENTAL:

Consulta por alguna posibilidad que se permita a estudiantes avanzados de arquitectura presentarse a dicho concurso.

Respuesta

Dado que se trata de un Concurso Nacional de Anteproyectos organizado por la SCA para arquitectos, los estudiantes pueden participar sólo asociados a un profesional graduado, que cumpla con los requisitos establecidos en las bases.

4° Consulta.

Existe la posibilidad de incluir piezas en el sistema de modo que permita ángulos entre muros que no sean ortogonales?

Respuesta

Absolutamente sí.

Habrá que fijar ambos paneles mediante una pieza (perfil y/o chapa plegada) que resuelva el ángulo generado y que colabore estructuralmente.

Por otro lado habrá que prever una tapa – junta en el emplacado exterior.

5° Consulta.

Pregunta:

Con el sistema STEEL FRAMING: puede construirse un techo plano, sobre el cuál pueda preverse un futuro crecimiento en P.A.?

Respuesta

Se contesta en Respuesta 1 Consulta 1.

6° Consulta

Me comunico con Uds. a fin de realizarles la siguiente consulta: nosotros estamos desarrollando una vivienda de armado semiseco, con placas de H°A°, encastradas en forma de machimbre, con columnas de H°A° llenadas in situ, con moldes o encofrados

metálicos de fácil desarme. Son modulares y se adaptan a distintos desafíos de proyecto, como también permite con una mínima formación realizarlas tipo autoconstrucción por la facilidad en su armado. La cubierta puede ser de chapa, teja o losa cerámica, y la mampostería interna y cielorraso en paneles de roca de yeso y perfiles galvanizados. Mi pregunta específica es si reuniría las condiciones o se podría aceptar como alternativa, ya que habla de una tipología tipo "Steel framing" en el pliego consultado.-

Respuesta:

De acuerdo a lo establecido en las bases, sólo podrán utilizarse los materiales detallados en la Página WEB del INCOSE.

7° Consulta

- 1 -¿Existe alguna cantidad de viviendas estipuladas para el agrupamiento en una hectárea?
- 2 -La hectárea donde debe localizarse el plan, ¿tiene que ser de 100mx100m, o se le puede dar otra proporción?

Respuesta:

- 1- La cantidad surge de dividir la superficie de una hectárea por la superficie del lote.*
- 2- Se le puede dar otra proporción*

8° Consulta

Según el programa debemos trabajar con terrenos de 10x20 propios. No se especifica la cantidad de viviendas pro hectárea. La hectárea incluye 50 terrenos de tales medidas sin prever espacios públicos de circulación y acceso a las mismas. Entonces: La cantidad de viviendas son las que resulten de prever un espacio aparte para circulación de vehículos y peatonal?

Respuesta:

El espacio para circulación de vehículos y accesos peatonales debe considerarse aparte de la superficie de una hectárea

9° Consulta

¿Es posible proponer una cubierta plana resuelta con contrapiso aliviando? Es decir utilizar componentes húmedos.

Respuesta:

Ver respuesta a consulta N° 1

10° Consulta

1- Se requiere precisión con respecto al capítulo III

"Se deberá incluir una propuesta de agrupamiento de las unidades en una superficie de 1 Hectárea a efectos de visualizar la trama de organización de lotes y las unidades."

Pregunta:

1- La propuesta de agrupamiento en la superficie de 1 ha hay que tomarla entre líneas de edificación, o ejes de calles?

2- Sobre Punto 1.7.3

Pregunta: Las laminas 1 a 4 pueden incluir textos explicativos de la propuesta?

Respuesta:

1- Hay que tomarla entre líneas de edificación.

2- Sí

11° Consulta

La superficie máxima de la primera etapa es de 55 m². A esta superficie podrán adicionarse hasta 10 m² de galerías o superficies semicubiertas.

1- En cuántas etapas se divide el programa?

2- Cuántas habitaciones cada etapa?

3- Cuántos metros de superficie en cada etapa?

4- En caso que el diseño final tenga variantes de organización, se adjuntan como lamina de variantes del proyecto original o cada variante se convierte en un proyecto independiente?

Respuesta:

1- Hay una primera etapa de 55 m². Las siguientes no están determinadas porque dependen de la voluntad del usuario de la vivienda

2- Dado que se trata de un proyecto experimental no se especifican habitaciones. Queda a criterio del proyectista

3- Ver respuesta 1-

4- Pueden adjuntarse como variantes del proyecto original

12° Consulta

1- posibilidad de usar un menor lote para proporcionar mayor espacio público

2- posibilidad de usar igual FOS = 0.5 pero equivalencia de la superficie de cubierta FOT = 1 = 100m²

3- si está incluido dentro de la hectárea de trabajo la superficie de calles

4- equipamientos y espacios verdes requeridos

5- cantidad mínima de viviendas valor de referencia similar.

Respuesta:

- 1- *No*
- 2- *No*
- 3- *Ver Respuesta a Consulta N° 8*
- 4- *No se requieren en este llamado*
- 5- *Ver Respuesta a Consulta N° 7-1*

13° Consulta

La consulta concretamente, ya que se fomenta un proyecto experimental, es saber si se puede utilizar contenedores marítimos conjuntamente con el sistema steel frame.

Respuesta

No es posible

14° Consulta

- 1) Con respecto al terreno existe alguna ubicación específica, orientación, etc?
- 2) En la trama de organización de lotes hay algún porcentaje determinado para circulación y espacios comunes?
- 3) si la entrega de trabajos se realiza en el interior del país cuál es la fecha límite para hacerlo?

Respuesta:

- 1- *No*
- 2- *Ver respuesta a Consulta N° 8*
- 3- *Ver puntos 1.6.4 y 1.6.5 de las bases*

15° Consulta

Me gustaría saber si el anteproyecto del concurso debe incorporar en su presentación la ampliación prevista en las bases.

Respuesta:

Si

16° Consulta

En el capítulo III (PROGRAMA) piden que se proyecte la vivienda para una familia de 5 miembros: padre, madre, dos hijos y un familiar en lote propio. Pregunto, la superficie máxima de la 1° etapa (55 + 10 m²) tiene que contemplar cabida para las 5 personas? o se puede considerar que vivirán en una primera instancia los "recién casados!" y luego se irá agrandando la familia.

Respuesta:

La superficie de la primera etapa tiene que contemplar las 5 personas.

17° Consulta

Quisiera saber si el crecimiento de las viviendas debe preverse que se realizará también con la tecnología del Steel Frame o sistemas similares siempre en seco o con los materiales que los usuarios consigan posteriormente.

Respuesta:

Debe preverse ambas alternativas, ya que depende de las posibilidades de los usuarios.

18° Consulta

1- Se entiende en las bases que al menos un participante deben ser arquitecto, matriculado, y socios de alguna entidad de FADEA. ¿Qué pasa con los colaboradores? ¿Deben cumplir con todos estos requisitos?

2- Las bases son únicamente las que figuran en esta dirección web? <http://www.socearq.org/cms/wp-content/uploads/2009/03/bases-concurso-vivienda-clarin-ultima-versian.pdf>

3- Los organizadores no hacen entrega del archivo cad, sobre el cual se debe trabajar?

4- Considerando que al proyecto ganador se le otorgara la posibilidad de construir un prototipo, se podrá proponer materiales de factura internacional?

5- En las bases se establecen límites en la construcción tradicional, siendo este solo la platea de fundación. Se pueden considerar escaleras y otros elementos como construcción tradicional?

6 - Siendo la escala 1:50 la indicada para la presentación de los trabajos, y siendo una prioridad de parte de los organizadores el detalle constructivo. ¿Qué importancia real tiene para el jurado el detalle constructivo? Es de considerar la utilización de detalles 1:20 considerando que en el Anexo C se hace mucho hincapié en dichos detalles.

7 - ¿Qué importancia tienen en el proyecto la presencia de las instalaciones técnicas. Es posible proponer alternativas a la tecnología tradicional bajo la cual se rige el sistema Steel framing?

Respuesta:

1- No

2- Las Bases se encuentran en la Página WEB de la SCA

3- No

4- Los materiales serán los que figuran en la Página WEB del INCOSE

5- La escalera debe proyectarse con el Sistema "Steel Framing"

6- Pueden presentarse en la Lámina optativa

7- Se solicita aclarar la pregunta y será contestada en 2ª ronda.

19° Consulta

1--Según el punto 1.7.4 b) La medida de presentación de la lámina debe ser de 59,4 x 84,1 cm. Que medida es la que debemos utilizar como vertical?

2 -En la lámina numero 1, que esta conformada por documentación 1:50 de la planta, cortes y vista. Se puede colocar además una documentación complementaria (extra) en otra escala (1:100).

Respuesta:

1- 59,4

2- *En lámina N° 1 no. Puede sí haber textos explicativos de la propuesta. Se puede incorporar documentación complementaria en la lámina optativa.*

20° Consulta

¿Hay alguna limitación en cuanto a ambientes a diseñar? Me refiero específicamente a cantidad de baños, dormitorios.

Respuesta:

No

21° Consulta

1- Con 55 m2 no verifican las superficies mínimas para la vivienda de 3 dormitorios, según el Código de la Ciudad de Buenos Aires. ¿Se realiza fuera de código o el familiar duerme con los niños?

2- ¿Cuál es el programa para la 2da etapa? Es para el mismo núcleo familiar (se agregan dormitorios) o se desarrolla una nueva familia en el mismo lote (se agrega una vivienda)?

3-En el agrupamiento en la hectárea: ¿como es la distribución de lotes? ¿O es libre para proponer nosotros? ¿Es una manzana tradicional?

Respuesta:

1- *Ver respuesta a Consulta 1 -2*

2- *Ver respuesta a Consulta 11-1*

3- *Es libre. Puede no ser una manzana tradicional*

22° Consulta

1) Respecto de la localización de la vivienda a diseñar, solamente se menciona en las bases dentro de qué área bioclimática se situará la misma; ¿cabe la posibilidad de que de parte de los concursantes se proponga un área específica (ej., Norte del Gran Buenos

Aires) y/o si la misma se implantará dentro de zona IIIa o IIIb, lo que determinará las condiciones de humedad del medio ambiente, que influyen directamente en el diseño?

2) En lo que atañe a la implantación de la vivienda dentro del terreno, lo referente a retiro de frente, laterales o pulmón de manzana, la misma será según libre criterio del proyectista o deberá regirse por alguna reglamentación determinada, de acuerdo a una zona específica?

3) Referente a los elementos constitutivos -punto 1.7.3-, la lámina General (Agrupamientos, crecimiento, alternativas de organización, etc.), la misma ¿se refiere a la posibilidad de agrupamiento de las manzanas y a cómo se conformaría el espacio urbano circundante, o solo se debe tomar como límite de diseño la superficie de manzana y el agrupamiento es referido a las viviendas entre sí?

4) ¿Cabe la posibilidad de incluir forestación como parte del diseño del conjunto, veredas y espacio urbano circundante?

Respuesta:

1- Se debe considerar la zona bioclimática III a

2- Será según libre criterio del proyectista

3- Se debe tomar como límite de diseño la superficie de la manzana y el agrupamiento es referido a las viviendas entre sí

4- Sí

23° Consulta

1- Tamaño de la letra Helvética mencionada en el punto 1.7.4 inciso C

2- Se menciona hacer una propuesta de agrupamiento en un predio de 1 hectárea de superficie. Dicho predio, ¿debe ser una cuadra convencional de 100 x 100, o se pueden proponer dimensiones diferentes que sumen la superficie solicitada?

3- ¿Existe alguna orientación del Norte a tener en cuenta o se puede proponer libremente?

4- En cuanto a la estructura de la casa, pueden utilizarse además de los perfiles de chapa galvanizada, perfiles UPN o IPN?

5- En el punto 1.7.3 se solicitan 3 fachadas, esto supone que la casa debe estar pegada solo a una medianera, dejando libre la otra, o hay libertad para pegarse a ambas.

6- En cuanto a la materialidad de la cubierta, pueden utilizarse chapas o solo está permitido que sean de placas del sistema cubiertas por membranas?

7- Para la etapabilidad, es obligatorio llegar al máximo del FOT 1 y FOS 0.50?

8- En cuanto a la composición de las paredes, se pueden proponer alternativas dentro del sistema, o hay que atenerse a los detalles adjuntos?

Respuesta:

1- Arial 48 para el título

2- Se pueden proponer dimensiones diferentes que sumen la superficie solicitada

3- Se puede proponer libremente

4- No

- 5- *Hay libertad para proponer*
- 6- *Pueden utilizarse chapas*
- 7- *No*
- 8- *Se pueden proponer alternativas, utilizando los sistemas que propone el INCOSE*

24° Consulta

Capitulo 3 - Programa:

- 1- Retiros obligatorios en lote: existen y cuanto.
- 2- Altura máxima construible: cuanto según normativa.
- 3-La superficie de 1Ha donde debemos proponer la organización de lotes, se puede proponer un diseño particular o tiene una medida establecida?
- 4- Punto 1.7.3: Elementos constitutivos de la presentación:

- 1- La lamina 1 que pide: cortes (2) y fachadas (3), la pregunta es si la cantidad de fachadas es correcta?, Porque si la propuesta fuese entre medianeras, tendríamos solo 2 fachadas.

Respuesta:

- 1- *Dado que se trata de un proyecto de vivienda experimental, no se requiere.*
- 2- *Dado que se trata de un proyecto de vivienda experimental, no se requiere.*
- 3- *Se puede proponer un diseño particular. La superficie no tiene medidas establecidas.*
- 4- *La cantidad de fachadas solicitada es un número máximo.*

25° Consulta

1- Somos del interior y no tenemos posibilidad de asistir a la charla explicativa, quisiera saber si el tema se remite a desarrollar un prototipo de vivienda social con la tecnología propuesta por la organización. No veo que pueda haber muchas variantes tipológicas en 55 m2, por lo que todas las propuestas de tipología serán muy parecidas. La propuesta grupal de 1 hectárea, ¿debe ser una manzana (100 x 100) o podemos tomar el predio como una franja, o determinarlo nosotros?

2- Si por la escala de dibujo (1:50), tanto en planta como en cortes, se deberá proponer materiales de terminación, tipo de aberturas, etc.

Anexo C - STEEL FRAMING

3- Según el sistema constructivo correspondiente a STEEL FRAMING, vemos que los prototipos proveen cubiertas inclinadas, es factible que el sistema trabaje con techos planos?

4- Cual es la altura máxima que puede utilizarse en este sistema?

5-Hay disponible una biblioteca para descargar modelos del sistema en autocad?

Respuesta:

- 1- *Ver respuesta consulta 7-2*
- 2- *Sí*
- 3- *Ver respuesta consulta 1-1*
- 4- *El sistema no tiene restricción técnica de altura. Por razones económicas es aconsejable no superar la altura de Planta Baja y 2 pisos altos.*
- 5- *No*

26° Consulta

Pregunta 1 : ¿El proyecto inicial debe ser en planta baja o se puede desarrollar en dos niveles? (cap. 3, programa - pag.17)

Pregunta 2 : ¿La cantidad de dormitorios queda a criterio del proyectista?(cap. 3, programa - pag.17)

Respuesta:

- 1- *Ambas alternativas son posibles*
- 2- *Si*

27° Consulta

1. ¿A qué localidad corresponde el reglamento constructivo a utilizar, dado que no queda claro lo expresado en el punto 1.4.1 de las bases?

2. ¿Pueden participar arquitectos no matriculados en condición de colaboradores, con un arquitecto matriculado como autor?

3. ¿Quó otros materiales se pueden utilizar, sobre todo en el exterior para la creación de sombras. pergolados, parasolados, etc. que no sea el sistema constructivo steel framing?

4. Los 10 m² correspondientes a galerías o espacios semicubiertos, son contados como 20m² al 50% o son solo 10m² al 100%

5. La hectárea en la que se debe realizar la propuesta de agrupamiento debe ser de 100m x 100m o puede ser subdividida, además el espacio público (vereda) se debe contar dentro o fuera de los límites de la hectárea

6. La propuesta debe desarrollarse tecnológicamente en alguna forma ya sea en láminas o memoria descriptiva.

7. El sistema constructivo steel framing permite la utilización de cubiertas planas, y en el caso que si lo permite cual será la solución tecnológica.

8. ¿Se deben proyectar elementos complementarios como cerramiento del lote, pilar para medidor de electricidad y gas?

Respuesta:

- 1- *Dado que se trata de un proyecto experimental, la normativa es sólo la que establecen las bases.*
- 2- *Ver respuesta a Consulta N° 3*
- 3- *No se preve. Queda a criterio del proyectista.*
- 4- *Son 10 m2 al 100%*
- 5- *Ver respuestas a Consultas 7 y 8*
- 6- *Remitirse a lo establecido en las bases*
- 7- *Ver respuesta 1 a consulta N° 1*
- 8- *No*

28° Consulta

1- Respecto al punto 1.7.3 - Elemento Constitutivos: Se deben realizar detalles constructivos, plantas de instalaciones sanitarias y eléctricas?

2 - Respecto al punto 1.7.3 - Elemento Constitutivos: Existe la posibilidad de presentar una lamina libre donde se puedan volcar mas gráficamente lo que respecta a la explicación del anteproyecto y memoria?

3 - Respecto al CAPITULO II - Consideraciones Generales: La zona bioclimática III, según normas IRAM incluyen ciudades como Mendoza que son zonas sísmicas, diferentes a las demás ciudades de la zona III, siendo esto así, hay que tener en cuenta la estructura sismorresistente entonces?

4 - Respecto al CAPITULO II - Consideraciones Generales: Cuando habla de utilizar en todas sus partes el sistema steel framing, esto imposibilita la utilización de materiales como la madera e hierro también para el caso de una pérgola, parasol o un semicubierto?

5 - Respecto al CAPITULO III - Programa: Cuando se habla de adicionarse a la superficie inicial de 55 m2, otra de 10 m2 de galerías o superficies semicubiertas, éstos son m2 totales o están tomados con un 50 % por ser semicubiertos?

6 - Respecto al CAPITULO III - Programa: En caso de tener menos m2 que los 55 m2 sugeridos, esto eliminaría la propuesta presentada, y si no fuera eliminada, este sobrante de m2 cubiertos pueden ser contados para los semicubiertos además de los 10 m2 permitidos?

Respuesta:

- 1- *No*
- 2- *Ver punto 1.7.3 Lámina 4 de las Bases.*
- 3- *No*
- 4- *No*
- 5- *10 m2 totales al 100%*

6- No

29° Consulta

- 1- ¿Solo es necesario presentar esa cantidad de piezas gráficas o al agregar otras extras podemos quedar descalificados?
- 2-El programa pide 1 vivienda de dos dormitorios y se prevé una ampliación para un familiar (tía/abuela, etc)?o ¿Una vivienda de 3 dormitorios y se prevé una ampliación ? no se comprende mucho por la superficie máxima que se solicita en la primera etapa.
- 3-El Cd a presentar de forma obligatoria en que formato se deberá enviar ?

Respuesta:

- 1- Remitirse a lo establecido en las Bases
- 2- Según Programa Cap III, “la organización interna de la vivienda queda a criterio del proyectista”.
- 3- Planos en Autocad. Memoria en Word.

30° Consulta

Quisiera saber si mediante este sistema constructivo, y si las bases del concurso lo permiten, se puede compartir una misma medianera entre dos distintas viviendas en el eje medianero.

Respuesta:

No. Se debe construir un tabique de cerramiento para cada vivienda.

31° Consulta

- 1- Dimensiones, orientación y ubicación del predio de superficie de 1 hectárea donde se agruparán las viviendas
- 2- Instalaciones: ¿Las instalaciones (agua, electricidad, gas) de cada vivienda deberán ser individuales o se podrán plantear como colectivas?

Respuesta:

- 1- A criterio del proyectista.
- 2- A criterio del proyectista.

32° Consulta

1 - Los muros de los Ejes Divisorios de Parcelas ¿deben considerarse también con el sistema constructivo Steel Frame?

2 - Instalación sanitaria: puede abastecerse la vivienda por servicio directo sin tanque de reserva?

Respuesta:

- 1- *Sí. Ver respuesta pregunta N°30*
- 2- *Puede resolverse con tanque propio o con sistema de bomba recirculadora. Ver Página WEB del INCOSE.*

33° Consulta

1-¿A qué superficie en m2 corresponde cada una de las etapas y para cuántos habitantes está pensada cada una de ellas?

2-¿Se debe pensar un tanque de agua por cada vivienda?

Respuesta

- 1- *Ver respuesta a Consulta N°11.1*
- 2- *Ver respuesta a Consulta N° 32.2*

34° Consulta

Señores Asesores del concurso nacional de anteproyectos vivienda experimental: me resulta extremadamente difícil hacer una vivienda de 55m2 para 5 habitantes; es posible incrementar la superficie cubierta en 10 o 15 m2 ?

Respuesta

No

35° Consulta

1--En las láminas 1 y 2 se pueden intercalar imágenes (renders, axonométricas, etc)?

2--En las láminas, se puede colocar texto para explicar algunas cuestiones del proyecto (mini memoria)?

Respuesta

- 1- *No*
- 2- *Si*

36° Consulta

1) En un momento habla de que seria un conjunto de viviendas repetitivas de la vivienda tipo. Mi consulta es si la manzana que consideramos tiene alguna medida en particular teniendo el dato que ocupa una hectárea.

2) Si lo hacemos entre estudiantes, podemos ponernos como colaboradores y poner a un solo tutor como Titular. Esta persona además de tener el titulo oficial de la UBA, tendrá que si o si ser socio de la Sociedad Central ?

3) Sobre el sistema constructivo: habiendo conocido que se utilizara un sistema de construcción en seco. Este será tanto de cerramiento como estructural? Hay algún otro dato al respecto?

4) Tengo el archivo pdf que descargué de su pagina (23 hojas) Hay algún otro dato o información para descargar? Se subirán las consultas o información de la charla que se dio hoy?

5) Plazo máximo para hacer el pago y el envío del ticket .

6) ¿Hay que hacer planos de Instalaciones y detalles? La pregunta va destinada a si hay que elaborar los planos como para poder construirlo o solamente es a nivel Arquitectura (plantas, cortes, vistas, memoria)

7) ¿Se podrán implementar sistemas de ahorro energético o la premisa es que sean viviendas económicas de carácter social?

Respuesta:

1- Ver respuesta a Consulta 7.2

2- Ver respuesta a Consulta N° 3.

3- Sí , es de cerramiento y estructural

4- Además de las Bases, están a disposición los archivos de la Página del INCOSE.

5- Los participantes del interior tienen tiempo para inscribirse hasta una semana antes del cierre del Concurso, debido a la demora en las acreditaciones de las transferencias por parte del Banco.

Los participantes que entreguen en la sede de la Sociedad Central de Arquitectos pueden inscribirse hasta el mismo día de cierre y entrega de trabajos del concurso.

6- Solamente a nivel de planos de Arquitectura.

7- Leer Capítulo III. Consideraciones generales.

37° Consulta

En el Reglamento del Concurso Punto 1.4.1 Obligaciones de los participantes, dice que se deben "conocer los reglamentos constructivos vigentes en la localidad"

Y en el Capítulo III= PROGRAMA, en el penúltimo párrafo dice: "las condiciones de iluminación y ventilación deberán cumplir lo establecido en el Código de Edificación de la Ciudad de Buenos Aires".

Las preguntas son:

1- Además de cumplir con las condiciones de iluminación y ventilación que marca el Código, ¿hay que cumplir con las medidas de lado mínimo y la superficie de acuerdo a la cantidad de dormitorios?

2- ¿Hay que cumplir con el ancho mínimo de circulaciones=(1m) y de luz libre de paso en las puertas, incluyendo la del baño=(0.80m), que marca el Código cuando el terreno

tiene esta dimensión? pienso: si tengo entre ejes de modulación 80 cm voy a poder poner solo puerta de 0.70m de luz libre.

Respuesta:

- 1- *Ver respuesta Consulta 1-2*
- 2- *Sí.*

38° Consulta

- 1-Las bases prevén un crecimiento de la vivienda hasta una superficie Máxima de 200m² en dos niveles y 100m² si estuviese desarrollada en un solo nivel. No resulta contradictorio pensar una vivienda para una familia de bajos ingresos de 200m²?
- 2-El crecimiento de la unidad es condición indispensable? Debe dibujarse la unidad original de 55m² y la unidad de 200m² o 100m²?
- 3-Se prevé un espacio para un automóvil, este deberá estar ubicado dentro del lote? Esto implica que debe llegar una calle vehicular hasta el lote?

Respuesta:

- 1- *Es común en las familias de bajos ingresos la construcción de ampliaciones para albergar familiares e incluso a los hijos casados.*
- 2- *Sí, el crecimiento forma parte de la propuesta.*
- 3- *A criterio del proyectista.*

39° Consulta

La consulta es respecto al programa, ya que se especifica que la superficie máxima son 55m², pero no se aclara si el programa inicial (sin las ampliaciones) debe incluir 2 o 3 dormitorios, puesto que con 3 dormitorios la superficie disponible no alcanza para respetar las superficies y lados mínimos que plantea el código de edificación de Bs As, ni los estándares del instituto de la vivienda en los últimos planes que se están ejecutando

Respuesta:

Ver respuestas a Consulta N° 11

NOTA ACLARATORIA

La segunda reunión técnica tendrá lugar el día 21 de abril a las 19.00 en la sede de la Sociedad Central de Arquitectos. Salón de las Columnas 1er piso.